

Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju
OIB:23662274210
Split, 01. ožujka 2023.

Posl. br. 4.St-1059/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p stečajni sudac
Katarina Mikulić

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U tijeku je rješavanje imovinsko – pravnog stanja nekretnina koje su jedina imovina našeg dužnika Stečajna masa iza GP LIKA d.o.o. OIB:80652894737, i brisanje zabilježbi, kako bi se nekretnine mogle unovčiti. Do sada su izbrisane zabilježbe tereta na česticama 3291/1 i 3291/3, a ostalo je za izbrisati na čestici 3291/4, sve KO Gospić. Nakon oslobađanja nekretnina od tereta stečajna upraviteljica Anamarija Ivanković će predložiti prodaju imovine i namirenje vjerovnika.

Nad HOTEL ANTE d.o.o. OIB:80166573715 otvoren je stečajni postupak, prijavili smo tražbinu s osnova dosuđenog troška.

Stečajna masa iza GRADITELJ-MBT-S d.o.o. vodila je spor 6.P-665/2017 (ranije 1518/2011) pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi pobijanja pravnih radnji i vraćanja imovine u stečajnu masu svog dužnika GP LIKE d.o.o. i to zgrade hotela ANTE, vrijedne cca 20 milijuna kuna, kat. čest. 3291/3, z.u. 4561, K.O. Gospić, protiv drugotuženog BIGROM d.o.o. OIB: 25104092057, i trećetuženog HOTEL ANTE d.o.o. OIB: 59265802064. Protiv prvotuženog GP LIKA d.o.o. u stečaju spor je bio prekinut jer je u međuvremenu taj stečajni postupak zaključen.

U naprijed navedenom predmetu dana 08. lipnja 2018.g. donesena je prvostupanjska presuda kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja pod 1. Dragana Brzice te pod 2. Stečajne mase iza Graditelja MBT-S d.o.o. u stečaju, Split, a kojom je utvrđeno da su bez pravnog učinka svi Ugovori koje je tuženik sklapao, a da bi oštetio stečajnu masu, te je određeno vraćanje nekretnina u stečajnu masu GP LIKE d.o.o. u odnosu na koju Graditelj MBT-S d.o.o. u stečaju, Split ima svoja potraživanja u iznosu od 3.167.087,66 kn, a koje potraživanje je priznato u stečaju GP Lika d.o.o.

Prethodno navedena presuda potvrđena je odlukom VTS-a br. Pž-5241/2018 od 12.02.2020. te je istom u bitnom VTS potvrdio sve točke prvostupanjske odluke, a preinačio dio odluke koja se tiče troška na način da se stečajnim vjerovnicima pod 1) i 2) dodjeljuje ukupan trošak parničnog postupka u visini od 1.694.625,00 kuna.

Sukladno navedenoj presudi VTS-a, Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju OIB:80652894737 je po stečajnom upravitelju Anamariji Ivanković, odvjetnici iz Zagreba, uknjižila pravo vlasništva na nekretninama koje su bile predmetom tužbenog zahtjeva u tom sporu, a što je preduvjet za daljnju naplatu tražbine društva GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju iz prodaje tih nekretnina u sklopu stečajnog postupka koji se vodi nad stečajnom masom iza G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, OIB:80652894737. U tijeku je postupak brisanja zabilježbi na zk izvatku hotela Ante, kako bi se ista nekretnina unovčila.

Našoj odvjetnici Merici Miše ispustili smo punomoć sa prisilnu naplatu dosuđenih troškova. U međuvremenu je i nad BIGROM d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Rijeci Rješenjem St-275/2020 od 17. prosinca 2020. otvoren stečajni postupak. Odvjetnici Merici Miše ispustili smo punomoć za prijavu tražbine kako bi naplatila svoje troškove.

Dana 12. svibnja 2021. održana je skupština vjerovnika G.P. LIKA d.o.o. u stečaju na kojoj su odobrene radnja koje stečajna upraviteljica poduzima radi provedbe brisanja upisanih založnih prava u zemljišnim knjigama, sve kako bi se ostvarili uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Na Rješenje o brisanju zabilježbe žalio se stečajni upravitelj BIGROM d.o.o. u stečaju.

Spor P-518/20: Pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-518/20 pokrenut je spor po tužbi Ivana Mraovića protiv Stečajne mase iza GP LIKA d.o.o. u stečaju radi utvrđenja suvlasništva na nekretnini kat. čest. 3291/3, z.u. 4561, K.O. Gospić, u naravi zgradi hotela ANTE. Presudom VTS-a Pž-5598/2021-2 od 14.12.2021. pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev, čime je potvrđeno da je nekretnina vlasništvo Stečajne mase iz GP LIKA d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Novčanih sredstava nema, račun dužnika je zatvoren.
- Materijalne imovine stečajni dužnik nema.
- Potraživanja: Utvrđena tražbina prema Stečajnoj masi iza GP LIKA d.o.o. u stečaju OIB:80652894737 iz Gospića u iznosu 3.167.087,66 kn.

Dosadašnji promet na računu kod HPB d.d

PRILJEV:			
Uplata sa depozit. računa Trgovačkog suda			12.000,00
Kamate			9,47
		UKUPNO:	12.009,47
ODLJEV:			
Osiguranje steč. upravitelja			3.788,85
Putni nalog steč. upravitelja			1.743,00
Pristojba za parnicu			5.100,00
Naknada banci			1.377,62
		UKUPNO:	12.009,47
Stanje računa			0,00

Nepodmireni troškovi:

- 4.000,00 kn Rn FINA pristojba za ovrhu zbog troška po presudi za P-665/17 (pobijanje pravnih radnji i vraćanja imovine u stečajnu masu svog dužnika G.P. LIKA d.o.o.)
- Troškovi računovodstva
- Nagrada stečajnom upravitelju

Zbog nemogućnosti podmirivanja bankovnih naknada, račun je zatvoren.

U ovom stečajnom postupku su utvrđene tražbine:

- prvi viši isplatni red 10.501,20
- drugi viši isplatni red 186.600,77

Dužnik ima utvrđeno potraživanje od Stečajne mase iza GP LIKA d.o.o. iz Gospića nad kojom se vodi postupak na Trgovačkom sudu u Karlovcu pod poslovnim brojem Pu St-1/2017, u iznosu 3.167.087,66 kn i to u drugom višem isplatnom redu.

Tražbine GP LIKA iznose:

- prvi viši isplatni red 1.299.625340 kn
- drugi viši isplatni red 3.563.938,21 kn
- ukupno 4.863.938,21 kn

Hotel ANTE koji je temeljem presude vraćen u Stečajnu masu iza GP LIKA d.o.o. procijenjen je na cca. 20 milijuna kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujemo da se u zemljišnim knjigama završi brisanje upisanih založnih prava nad imovinom Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o., sve kako bi se ostvarili uvjeti za prodaju nekretnina i namirenje vjerovnika.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj